

平成19年12月期中間決算参考資料

2007年8月31日

グリーンランドリゾート株式会社

(証券コード: 9656)

<http://www.greenland.co.jp/>

(ご注意)

本資料で記述されている業績予想や今後の計画等は、現時点で入手可能な情報による判断に基づいております。今後、将来の事業を取り巻く環境が大きく変動するリスクや不確実性が存在します。

従いまして、業績予想や今後の計画等の実現を保証するものではありません。

目次

1. 平成19年12月期中間決算(連結・単独).....	3
2. 平成19年12月期業績予想(連結・単独).....	5
3. 業績推移.....	6
4. 下期の具体的取組.....	8
5. 不動産事業の方向性について.....	11

1. 平成19年12月期中間決算(連結・個別)

① 連結

(単位:百万円)

	平成19年	平成18年	増減	増減率
売上高	3,957	3,940	16	0.4%
営業利益	83	▲57	141	—
経常利益	9	▲114	124	—
中間純利益	▲9	▲69	60	—

② セグメント別売上高・営業利益

	売上高			営業利益		
	平成19年	平成18年	増減	平成19年	平成18年	増減
遊園地事業	2,050	2,035	15	126	111	15
ゴルフ事業	610	651	▲40	16	▲30	47
ホテル事業	997	952	44	6	▲29	35
不動産事業	89	85	4	43	48	▲5
土木・建設資材事業	193	198	▲5	37	10	27
その他の事業	16	16	▲1	2	▲9	12
消去又は全社	—	—	—	▲148	▲157	8
合計	3,957	3,940	16	83	▲57	141

③個別

(単位:百万円)

	平成19年	平成18年	増減	増減率
売上高	2,395	2,470	▲75	▲3.1%
営業利益	15	▲44	60	—
経常利益	15	▲47	63	—
中間純利益	35	15	20	128.1%

2. 平成19年12月期業績予想(連結・個別)

① 連結

(単位:百万円)

	平成19年予想	平成18年実績	増減	増減率
売上高	8,460	8,133	327	4.0%
営業利益	480	177	303	171.2%
経常利益	340	54	286	529.6%
当期純利益	190	86	104	120.9%

② 個別

(単位:百万円)

	平成19年予想	平成18年実績	増減	増減率
売上高	5,145	4,946	199	4.0%
営業利益	260	33	227	687.9%
経常利益	245	37	208	562.2%
当期純利益	175	129	46	35.7%
1株あたり 年間配当金	7.00円	5.00円	2.00円	40.0%

上記業績予想の数値は、現時点において得られた情報に基づき算出したものであり、今後の経済情勢、事業運営における様々な状況変化によって、実際の業績は上記予想の数値と異なる可能性があります。

3. 業績推移

① 連結(通期)

(単位:百万円)

	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年 予想
売上高	9,228	9,060	8,914	8,133	8,460
経常利益	34	102	190	54	340
当期純利益	▲334	49	64	86	190

② 個別(通期)

(単位:百万円)

	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年 予想
売上高	5,771	5,746	5,683	4,946	5,145
経常利益	162	320	236	37	245
当期純利益	86	208	133	129	175

③ 連結(中間期)

(単位:百万円)

	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年
売上高	4,621	4,540	4,339	3,940	3,957
経常利益	22	▲25	▲22	▲114	9
中間純利益	2	▲28	▲55	▲69	▲9

④ 個別(中間期)

(単位:百万円)

	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年
売上高	2,934	2,872	2,814	2,470	2,395
経常利益	69	96	76	▲47	15
中間純利益	35	53	39	15	35

⑤ グリーンランド遊園地(熊本県荒尾市) 業績推移

	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年
中間期売上高 (百万円)	1,800	1,852	1,827	1,727	1,693
中間期入場者 (人)	492,700	479,771	458,007	421,724	418,330

4. 下期の具体的取組

【遊園地事業】

①グリーンランド遊園地(九州)

- ・さのよいファイヤーカーニバル2007(7月15日)
- ・みらい九州こども博2007(7月21日～11月25日)
ドリームディスカバリー『夢発見館』…星空・宇宙・恐竜・ロボットゾーン
ポケモンアスレチックドーム他盛りだくさん
- ・西部ガス常設PR館『ヒナタ☆キッズ』オープン
- ・天の川コースター『ミルクィーウェイ』リニューアル
- ・タマホームスペシャル2007第4回花火物語(9月1日)
- ・カウントダウン(12月31日)

②グリーンランド遊園地(北海道)

- ・「獣拳戦隊ゲキレンジャー & 仮面ライダーカブト」他キャラクターショー開催
- ・コスプレイベント、カーイベントの開催
- ・3回の花火大会実施

【ゴルフ事業】

- ①グリーンランドリゾートゴルフコース
 - ・インカム(小型無線機)導入による顧客サービスの向上
- ②大牟田・広川ゴルフ場
 - ・選択制会員権制度の促進
 - ・コース改良やコース内カート乗り入れによる集客策の実施
 - ・韓国ゴルフ場との施設利用契約締結

【ホテル事業】

- ①ホテルブランカ
 - ・みらい九州子ども博2007開催によるファミリー客の獲得
 - ・和室のリニューアルによる新顧客層の開拓
- ②ホテルヴェルデ
 - ・ファミリースイートの新設による3世代ファミリー客の取り込み
- ③ホテルサンプラザ
 - ・セールス強化(宴会、法事等)による獲得
 - ・ロケーションの強みを活かした婚礼獲得

【不動産事業】

- ・グリーンランドリゾートエリアへの新規事業者の誘致
- ・土地交換等による所有不動産の集約による流動性の向上を図り、売上増大を目指す。

【土木・建設資材事業】

- ・情報ネットワークの充実により、受注獲得を図る。

【その他の事業】

- ・保険代理店業、ギフト販売の拡大
- ・労働者派遣事業の確立

5. 不動産事業の方向性について

(1) グリーンランドリゾート周辺写真



平成19年5月3日撮影

(2) 不動産事業用地の事業構想

当社及び子会社が所有する不動産事業用地について、次のとおり構想・計画の実現に向け、取り組んでまいります。

① 宅地開発事業(荒尾市すみれ町)

「荒尾市荒尾宅地開発事業」

総面積 20,000㎡

第一期 宅地造成 着工予定 平成19年10月
竣工予定 平成20年 5月

第二期 平成20年着工予定

②グリーンランドリゾート北地区開発事業

総面積 178,000m²

- i) 健康増進・医療・介護・福祉事業計画ゾーン 28,000m²
 - a) 完成施設 天然温泉「弥生乃湯」
グループホーム「グリーンライフヴィラ荒尾」
 - b) 計 画 高齢者専用賃貸住宅
運動利用型健康増進施設
サテライト型看護老人保健施設
温泉リハビリ有床診療所
- ii) 商業店舗事業計画ゾーン 40,000m²
 - 平成18年採土事業による駐車場造成着工
～平成25年ゾーン完成予定
- iii) 宅地開発事業計画ゾーン 10,000m²
 - 随時分譲中
- iv) リゾート駐車場ゾーン 100,000m²
 - 5,000台収容

③ 既存事業展開ゾーンの拡充

- i) グリーンスマイル2番館
平成19年秋着工予定 2,681㎡
- ii) KKT住宅展示場ゾーン
コンビニエンスストア 平成19年秋着工予定 795㎡
- iii) 有明浪漫館
2階のテナント誘致

④ 万田地区開発計画

- i) 分譲計画 20,000㎡
平成20年度県道バイパス開通後、造成着工予定
- ii) スターバレー計画地 200,000㎡
ニュータウン大規模開発地